



- PRESSEMAPPE -

MY TEAM Apartments

LEBEN UND ARBEITEN,
WO ANDERE URLAUB MACHEN

Kempinski
HOTELIERS SINCE 1897



Kempinski Hotel
Berchtesgaden

BAVARIAN ALPS

Die MY TEAM Apartments des Kempinski Hotel Berchtesgaden

DAS NEUE MITARBEITERHAUS

Modern, hell und voll ausgestattet – so erwarten die neuen MY TEAM Apartments ihre Bewohner. Entstanden ist der Gebäudekomplex unterhalb des Kempinski Hotel Berchtesgaden, um den Mitarbeitenden einen attraktiven Wohnort in fußläufiger Entfernung des Hotels zu bieten. Damit nicht nur ein Wohn-, sondern vor allem ein Wohlfühlort entstand, wurde das Bauvor-

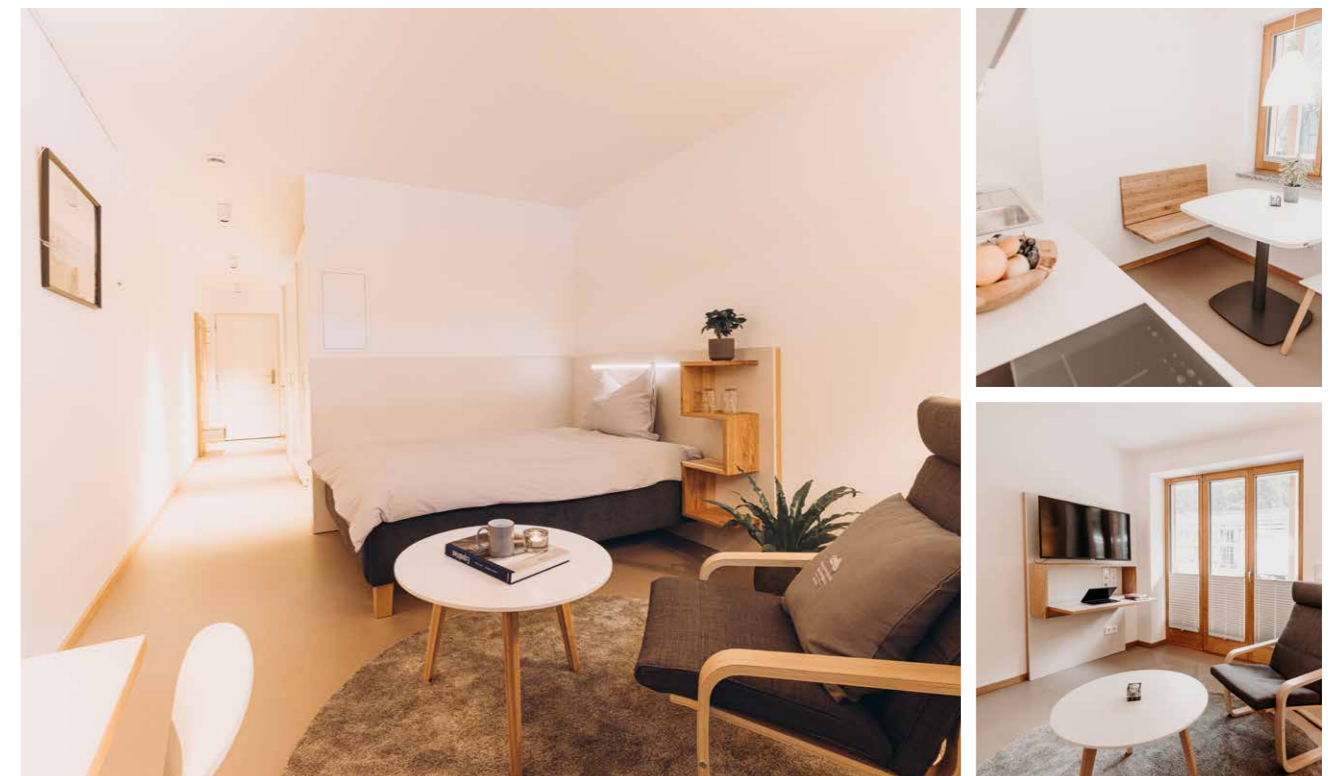
haben langfristig und durchdacht geplant: Eine Rundreise zu den acht neuesten Mitarbeiterhäusern in Deutschland und Österreich brachte Inspiration und ermittelte die Benchmarks für hochwertige Unterkünfte, eine Umfrage zeigte die genauen Bedürfnisse der Mitarbeitenden des Kempinski Hotel Berchtesgaden auf.

FAKTEN

- 64 Wohneinheiten
- 31 Quadratmeter Wohnfläche
- In unmittelbarer Nähe des Hotels gelegen

FAKTEN

- Tiefgarage, Kellerabteil, Packstation
- Fitness- und Boulderraum, Gemeinschaftsraum, Waschraum



— Entstehungsgeschichte — der MY TEAM Apartments



2015

Übernahme des Hotels durch Kempinski

2017–2019

Sanierung der bestehenden Wohneinheiten für Auszubildende

2017

Benchmark-Rundreise zu den acht neuesten
Mitarbeiterhäusern in Deutschland und Österreich

2019

Planungsphase MY TEAM Apartments startet



2020

Start der bauvorbereitenden Maßnahmen

2021

Fertigstellung des Rohbaus, Start Innenausbau

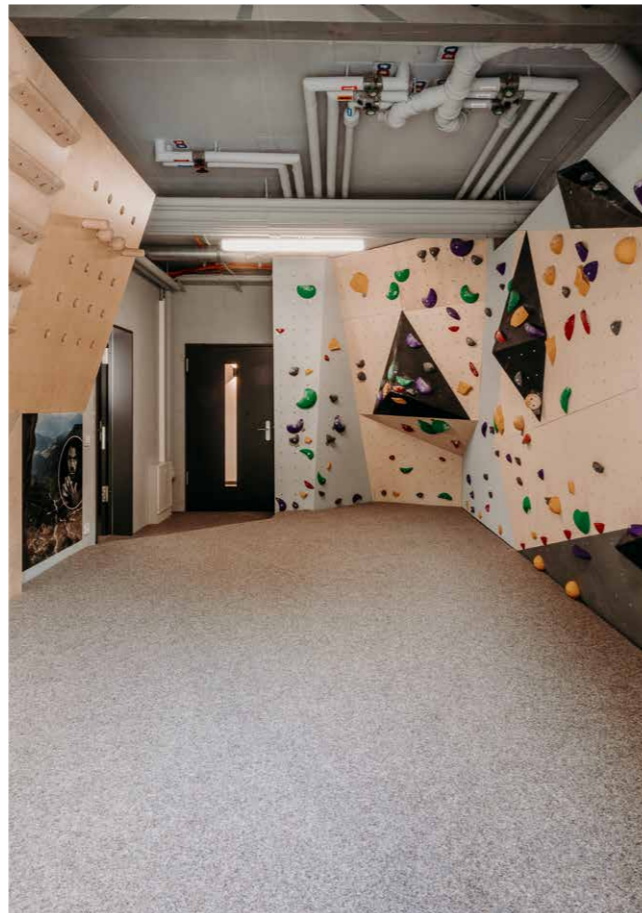
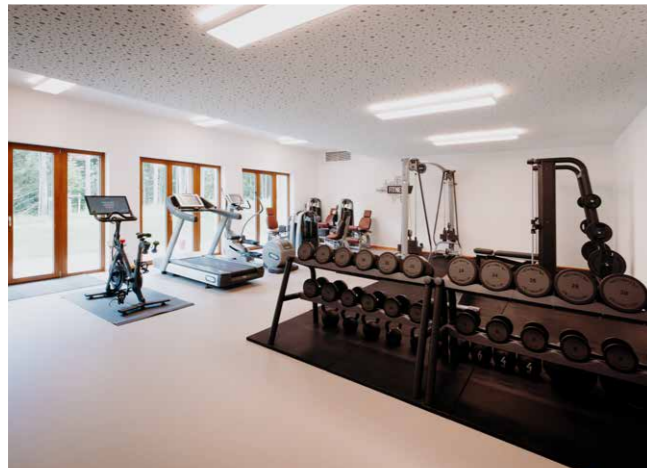
2022

Einzug der ersten Bewohner im Dezember

2023

Fertigstellung der Außenanlagen





— MY TEAM, my wishes —

EIN ECHTES ZUHAUSE ZUM WOHLFÜHLEN

„Unsere Mitarbeitenden leisten jeden Tag so viel, um unseren Gästen einen schönen und unvergesslichen Aufenthalt im Kempinski Hotel Berchtesgaden zu bereiten. Mit den MY TEAM Apartments wollten wir genau das unseren Mitarbeitenden zurückgeben und ihnen nicht einfach nur eine möglichst praktische Unterkunft stellen, sondern ein echtes Zuhause zum Wohlfühlen schaffen.“

Werner Müller
General Manager
Kempinski Hotel Berchtesgaden



Die Planung der MY TEAM Apartments war echte Teamarbeit: Die Personalabteilung, das Marketing-Team, die Technikabteilung und das Direktionsbüro schlossen sich zu einer Projektgruppe zusammen. Aber auch die zukünftigen Bewohner – die Mitarbeitenden des Kempinski Hotel Berchtesgaden – hatten die Möglichkeit, sich an der Gestaltung ihres neuen Zuhauses zu beteiligen. In einer Umfrage wurden sie nach ihren Wünschen und ihren Vorstellungen für das neue Mitarbeiterhaus gefragt.

Gemütlich sollten die Wohnungen sein – dieser Wunsch wurde durch helles Holz und warme Farben umgesetzt, das innenliegende Bad schafft als Raumteiler Ruhe zwischen Wohn- und Ess-

bereich. Für den Essbereich wünschten sich die künftigen Bewohner eine Kochmöglichkeit – hier wartet nun eine hochwertig ausgestattete Küchenzeile auf gemütliche Kochabende.

Um fit zu bleiben und einen Ausgleich zum Arbeitsalltag zu haben, wurde der Wunsch nach einem Fitnessraum geäußert – dieser ist im Erdgeschoss mit Blick ins Grüne entstanden und lädt mit seiner großen Terrasse und den Outdoor-Fitnessgeräten dazu ein, bei gutem Wetter an der frischen Luft zu trainieren. Für Kletterfans bietet ein zusätzlicher Boulderraum Trainingsmöglichkeiten zur Vorbereitung auf Touren am Fels.

— Ausstattung —

PRAKTISCH UND GEMÜTLICH MIT ALLEN ANNEHMLICHKEITEN

Auf 31 Quadratmetern bieten die 64 Apartments alle Annehmlichkeiten zum Wohnen und Wohlfühlen. Der Küchenbereich ist ausgestattet mit einer Küchenzeile inklusive Induktionsherdplatten und einer gemütlichen Sitzecke. Ummantelt von einem Einbaukleiderschrank separiert das innenliegende Bad mit Dusche den Wohnbereich. Dort sorgen ein 1,40 Meter breites Bett, ein Sessel mit Beistelltisch, ein Schreibtisch und ein moderner Flachbildfernseher für Gemütlichkeit. Das High-Speed-WLAN beziehen die Apartments vom nebenan liegenden

Hotel. Ein Balkon oder eine Terrasse bieten mit Blick auf den grünen Innenhof Platz für laue Sommerabende.

Zu jedem Apartment gehören außerdem ein Kellerabteil mit ausreichend Stauraum und ein Tiefgaragenstellplatz. Zusätzlich steht den Bewohnern ein Waschraum mit Waschmaschinen und Trocknern zur Verfügung. Für die Paketpost steht eine private Packstation bereit, die von allen Zustelldiensten beliefert wird und von allen Mitarbeitenden des Hotels mitbenutzt werden kann.

FAKTEN

- Küchenzeile mit Induktionsherd
- Einbaukleiderschrank
- Gemütliche Sitzecke

FAKTEN

- Vollmöbliert
- Balkon oder Terrasse zum Innenhof



— Freizeit und Sport —

ZAM SPORTLN

Im großzügig und mit modernsten Geräten ausgestatteten Fitnessraum finden Sportbegeisterte alles, was das Fitnessherz begehrt. An freien Gewichten, unterschiedlichen Ausdauergeräten, wie Laufband, Stepper und Peloton Bike, können sich die Mitarbeitenden bei jedem Wetter auspowern. Die Outdoor Calisthenics Station im Freien ist ein weiteres Highlight.

Kletterfans finden im separaten Boulderraum Parcours in unterschiedlichen Schwierigkeitsstufen und können an der vor dem Raum im Freien montierten Slackline ihre Körperspannung und Balance verbessern. Der Boulderraum wurde mit prominenter Unterstützung

von Extremkletterer Thomas Huber gestaltet und eingeweiht. Der Kletterprofi übernahm das Schrauben der ersten Routen und verewigte sich mit einer kleinen Herausforderung für die Mitarbeitenden in der Wand: Die „Huber Route“ erzählt von seinen Erfahrungen am Fels und wird als konstanter Parcours bestehen bleiben.

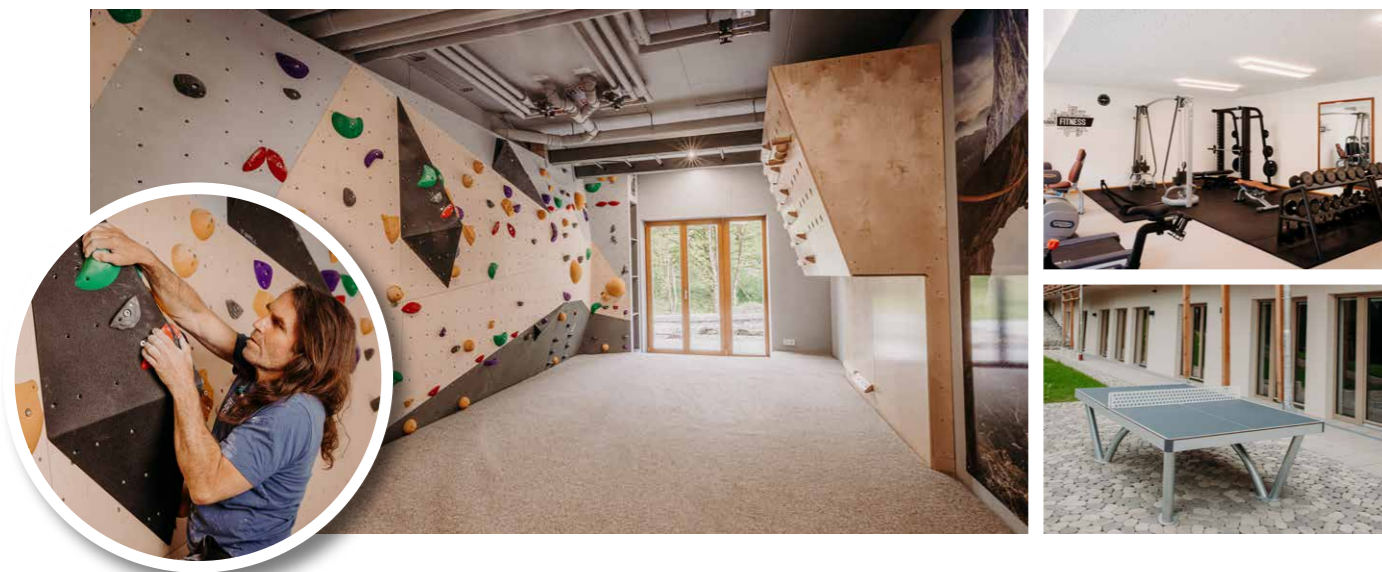
Spannende Feierabendmatches verspricht die Tischtennisplatte auf der Terrasse und das Federballfeld im Garten der MY TEAM Apartments. Für Abkühlung sorgt der vorbeifließende Bergbach mit dem von General Manager Werner Müller höchstpersönlich angelegten Naturkneippbecken.

FAKTEN

- Fitnessraum mit neuesten Sportgeräten
- Umfassende Ausstattung mit freien Gewichten, Therabändern, Faszienrollen
- Tischtennisplatte

FAKTEN

- Training im Freien auf der Terrasse oder an der Calisthenics Station
- Boulderraum mit „Huber Route“ von Extremkletterer Thomas Huber



ZAM FEIERN

Egal ob Sommer- oder Herbstfest, Grill- oder Glühweinabend, Geburtstage oder Jubiläen, der Gemeinschaftsraum der MY TEAM Apartments steht für sämtliche feierlichen Anlässe zur Verfügung und kann von den Mitarbeitenden

auch für private Feste angemietet werden. Abseits von großen Veranstaltungen sind der Gemeinschaftsraum und der am Bach gelegene Grillplatz auch der Treffpunkt für gesellige Runden nach Feierabend.

ZAM SITZN

Der Gemeinschaftsraum der MY TEAM Apartments steht nicht nur den Bewohnern, sondern auch allen anderen Mitarbeitenden des Kempinski Hotel Berchtesgaden offen. Er wird für Meetings, Trainings und Treffen genutzt, um sich außerhalb des Hotels auf Augenhöhe zu begegnen und so die offene Feedbackkultur unter allen Mitarbeitenden zu fördern. Es finden

außerdem einmal pro Woche Deutschkurse für alle nicht-deutschsprachigen Mitarbeitenden des Kempinski Hotel Berchtesgaden statt. Wer draußen sitzen möchte und einen ruhigeren Rückzugsort sucht, wird im grünen Innenhof der MY TEAM Apartments fündig. Dort warten Liegestühle und Sitzbänke auf entspannte Pläuschchen und gemütliche, kleine Runden.

FAKTEN

- Gemeinschaftsraum für Teamevents oder für private Feiern

FAKTEN

- Grillplatz für gesellige Runden im Freien
- Ruhige Rückzugsorte im Innenhof

— Nachhaltigkeit —

FÜR DIE MITARBEITENDEN UND DIE UMWELT

Bei der Planung der MY TEAM Apartments wurde auch darauf geachtet, die Auswirkungen auf die Natur und Umwelt so gering wie möglich zu halten. Der Standort der Apartments war schnell gefunden, um den Arbeitsweg der Mitarbeitenden zu verkürzen und dadurch die Anfahrten mit dem Auto zu reduzieren. Es wurden neue Bäume gepflanzt und neben der Apartmentanlage bietet eine Wildblumenwiese Bienen und anderen Insekten Nahrung und Unterschlupf.

Eine Photovoltaik-Anlage, ein Blockheizkraftwerk und eine Wärmepumpe stellen die Strom- und Wärmeversorgung des Mitarbeiterhauses umweltschonend sicher. Der Biomüll des Hauses wird zudem in eine Biogasanlage eingespeist, die entsprechenden Mülltrennungssysteme sind im Haus und in den Küchenzeilen der einzelnen Apartments integriert. Die Mitarbeitenden engagieren sich außerdem mit regelmäßigen Müllsammelaktionen für die Umwelt rund um die MY TEAM Apartments und das Hotel.

FAKTEN

- Kürzere Arbeitswege sparen CO₂
- Strom und Wärme durch Photovoltaik, Blockheizkraftwerk und Wärmepumpe

FAKTEN

- Mülltrennung und Müllsammelaktionen rund um MY TEAM Apartments und Hotel



— Regionalität —

VON DEN BESTEN AUS DER REGION

Mit seiner hellen und naturbelassenen Holzfassade fügen sich die MY TEAM Apartments optisch harmonisch in ihre Umgebung ein. Die Verbindung zur Region wurde aber nicht nur durch die Optik hergestellt. Am Bauprozess und der Ausgestaltung des Mitarbeiterhauses waren vornehmlich regionale Firmen beteiligt. Die Bauplanung lag bei dem in Marzoll ansässigen Ingenieurbüro Wagner, die Malerarbeiten übernahm die Firma Summek aus Berchtesgaden und bei den Dacharbeiten zimmerte die Firma Hölzl aus der Ramsau den Dachstuhl, die

Bedachung stammt von der Firma Hallinger aus Berchtesgaden. Die Grünanlagen rund um die MY TEAM Apartments plante der Münchner Landschaftsarchitekt Wolfgang Ritz, der auch schon die Anlagen rund um das Kempinski Hotel Berchtesgaden gestaltete.

Von Seiten des Hotels war Stefan Hackel, gebürtiger Bayerisch Gmainer und technischer Leiter sowie Liegenschaftsverwalter des Kempinski Hotel Berchtesgaden, federführend für die Baustelle verantwortlich.

FAKTEN

- Naturbelassene Holzfassade – optische Hommage an die Region

FAKTEN

- Gestaltung des Bauprozesses mit Know-How aus dem Berchtesgadener Land





Das Leben in den MY TEAM Apartments

EINE DER ERSTEN BEWOHNERINNEN ERZÄHLT

Im Dezember 2022 begrüßten die MY TEAM Apartments ihre ersten Bewohner. Eine von ihnen ist Katharina, F&B Assistant Operations Manager im Kempinski Hotel Berchtesgaden. Die gebürtige Traunreuterin trat ihre neue Stelle im Kempinski Hotel Berchtesgaden zum 1. Dezember 2022 an.

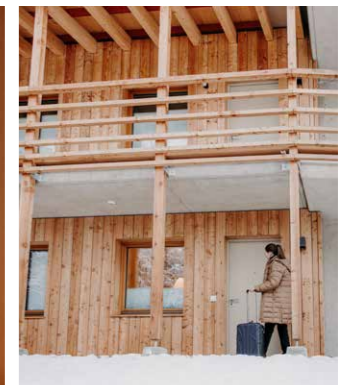
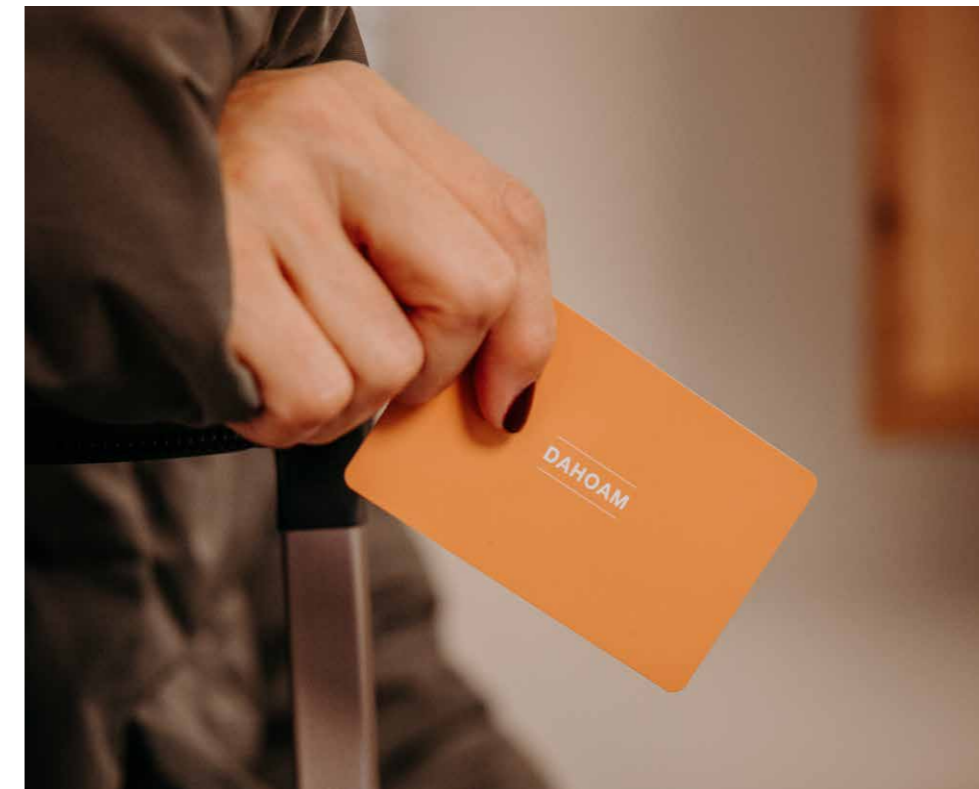
„Ich bin es aus meinen bisherigen beruflichen Stationen gewohnt, in Mitarbeiterhäusern zu wohnen und habe mich daher auch in Berchtesgaden für die MY TEAM Apartments entschieden“, erzählt Katharina. „Noch nie in den letzten 10 Jahren habe ich mich aber in einem Mitarbeiterhaus so wohlgefühlt. Die Apartments sind

schön geschnitten, mit dem Kellerabteil habe ich Platz für meine Ski und Winterreifen und die Ausstattung ist bis ins kleinste Detail durchdacht.“

Das Highlight für die sportliche Bayerin ist der Boulderraum: „Klettern ist eins meiner liebsten Hobbys und ein perfekter Ausgleich zu meinem beruflichen Alltag. Für mich ist es daher richtiger Luxus, einen Boulderraum im Haus zu haben, wo ich mich nach der Arbeit auspowern kann.“ Einen Ausgleich zur Arbeit hat Katharina auch am Gebirgsbach gefunden, der an den MY TEAM Apartments vorbeifließt. „Vor allem nach turbulenten Spätschichten gehe ich gerne ein paar Schritte vom Mitarbeiterhaus aus bergab und setze mich auf ‚meinen‘ Stein an den Bach. Hier finde ich absolute Ruhe und Entspannung

und einen atemberaubenden Blick auf den Sternenhimmel – das ist definitiv einer meiner Lieblingsplätze“, schwärmt sie.

Der eigentliche Plan der 30-Jährigen war es, nur übergangsweise in den MY TEAM Apartments zu wohnen, bis sie im Hotel und im Berufsalltag angekommen ist. Doch ihre Meinung änderte sich schnell: „Ich laufe nur drei Minuten in die Arbeit und muss auch im Winter bei Schneefall nach der Spätschicht nicht bangen, ob ich die Straße nach Berchtesgaden noch runterkomme. Ich habe hier einen Boulderraum und einen Fitnessraum direkt im Haus. Die Stimmung in der ganzen Wohnanlage ist außerdem sehr entspannt und es herrscht ein sehr schönes Miteinander. Mir fällt daher wirklich kein Grund ein, warum ich hier wegziehen sollte.“



— MY TEAM Karriereseite —



— Social Media —

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| LINKEDIN | INSTAGRAM |
| Kempinski Hotel Berchtesgaden | @kempinski.berchtesgaden |

— Pressekontakt —

CAROLIN GROVE-SKUBALLA
Director of Public Relations
Kempinski Hotel Berchtesgaden und
Hotel Vier Jahreszeiten Kempinski München
Maximilianstraße 17
80539 München, Deutschland

carolin.grove@kempinski.com
T +49 89 2125 2718
F +49 89 2125 2775

KEMPINSKI.COM/PRESS
BERCHTESGADEN.KEMPINSKI.JOBS



KEMPINSKI HOTEL BERCHTESGADEN

Hintereck 1
83471 Berchtesgaden
Deutschland

T +49 8652 9755 0
info.berchtesgaden@kempinski.com
kempinski.com/berchtesgaden

KEMPINSKI.COM